

изх. № 06-00-11 / 0408 2026 г.

вх. № 06-00-11 / 1 / 0408 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на община Котел

Относно: Прекратяване на съсобственост по отношение на ПИ 87031.502.733 по КKKP на с. Ябланово и прилагане на одобрен ПУП-ПР на селото в частта му за УПИ VIII-733 в кв.73.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Котел е собственик на 5 / 5072 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.733 по КKKP на с. Ябланово, целият с площ 5 072 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), по АОС № 5067 / 5072 ид.ч. от имота са съсобственост на наследниците на Х. М. Д., при различни квоти на правото на собственост. За описаният имот е отреден УПИ VIII-733 в кв.73 по ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., за жилищно строителство, с неприложена улична регулация.

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№ 94-00-1710 / 05.05.2026 г. от адв.Ф. Б., пълномощник на лицата, относно прекратяване на съсобствеността по отношение на ПИ 87031.502.733 по КKKP на с.Ябланово чрез изкупуване на общинската част от имота от съсобствениците и прилагане на действащия ПУП-ПР за урегулиране на същия. Във връзка с прилагането на одобрения ПУП-ПР за имота, лицата са възложили на правоспособно лице изготвянето на скица за определянето на площите на придаваемите части. Съгласно изготвената от инж.Ив.Георгиев скица за изкупуване по регулация, реално обособени части от площите от ПИ 87031.502.2033, с площ 50 кв.м. и от ПИ 87031.502.2031, с площ 14 кв.м., се придават по регулация и влизат в контурите на УПИ VIII-733 в кв.73 по действащия ПУП на с.Ябланово. Реално обособени части от ПИ 87031.502.733 с площ 122 кв.м. се придава по регулация към ПИ 87031.502.2033 – улица „Б. В.“ и с площ 17 кв.м. се придава по регулация към ПИ 87031.502.2031 – улица „М. М.“. Между Община Котел и заинтересованите лица на 07.07.2026 г. е подписан Предварителен договор за покупко-продажба на части от поземлени имоти, във връзка с разваляне на съсобствеността и прилагане на одобрения ПУП-ПР. Лицата са заявили, че не желаят доплащане от страна на общината за разликата в площите.

Съгласно чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, продажбата на общински имот може да се извърши без публичен търг или конкурс, когато лицата, на които може да се извърши продажбата са определени в закон. Реално определена част от общински имот, може да бъде обект на продажба без търг или конкурс, в случаите когато същата се присъединява към съседен имот, съгласно одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР (чл.200, ал.2 от ЗУТ). Съгласно чл.36, ал.1 от ЗОС и чл.48, ал.1 от НРПУРОИ, прекратяване на съсобственост между общината и физически лица може да се извърши по няколко начина, един от които е изкупуване частта на общината от съсобственика.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти, общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител, притежаващ необходимата правоспособност. Не се допуска заплащане на цената изцяло или частично с компенсаторни инструменти. Във връзка с това, е възложено изготвянето на експертни оценки за определяне на пазарната стойност на имотите на инж. Иван Влахов, сертификат рег.№ 100100604 / 14.12.2009 г.

Пазарните цени и данъчните оценки на имотите са показани в таблицата. Посочената стойност на данъчната оценка на придаваемите части – частна собственост, представлява усреднена стойност, изчислена на базата на трите удостоверения за данъчна оценка, приложени към настоящото предложение.

поземлен имот	отреждане по ПУП	площ кв. м.	данъчна оценка /€	пазарна цена /€	данъчна оценка /лв.	пазарна цена /лв.
87031.502.733-общ.	УПИ VIII кв.73	5	11.00	31.00	21.51	60.63
87031.502.2033-улица	УПИ VIII кв.73	50	110.20	314.00	215.53	614.13
87031.502.2031-улица	УПИ VIII кв.73	14	30.90	88.00	60.44	172.11
87031.502.733-частен	за улица	122	214.72	766.00	419.96	1498.17
87031.502.733-частен	за улица	17	29.92	107.00	58.52	209.27

Прекратяването на съсобствеността по отношение на този имот и прилагане на ПУП-ПР е предвидено в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година“.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.4, т.2, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.48, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.199, ал.1 и чл.200, ал.2 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общински съвет - Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Котел с ЕИК 000590540, Х М. А с ЕГН , М. Х Д с ЕГН , А М А с ЕГН , Е Х А ЕГН Г Ха Д с ЕГН : Х А А с ЕГН , чрез продажба на общинската идеалната част от имота на съсобствениците, съставляваща 5 / 5072 (пет от пет хиляди седемдесет и две) идеални части от поземлен имот с идентификатор 87031.502.733 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка седемстотин тридесет и три) по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 5 072 (пет хиляди седемдесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.502.2033-улица, 87031.502.743, 87031.502.744, 87031.502.2031-улица, 87031.502.1055-улица, 87031.502.915, 87031.502.732 и 87031.502.2030-улица, за който е отреден УПИ VIII-733 (римско осми за седемстотин тридесет и трети) в кв.73 (квартал седемдесет и трети) съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел. при пазарна цена в размер на EUR, без ДДС.

2. Одобрява постигнатото предварително съгласие между Община Котел с ЕИК 000590540, Х М с ЕГН , А М А с ЕГН , Е А с ЕГН , Г Д с ЕГН и Х А ЕГН , обективизирано в сключения на 07.07.2026 г. Предварителен договор за покупко-продажба на части от поземлени имоти, във връзка с прекратяване на съсобственост и прилагане на действащия ПУП-ПР на с.Ябланово, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, както следва:

2.1. Дава съгласие Община Котел да прехвърли в собственост на Х М А с ЕГН , М Х Д с ЕГН , А М А с ЕГН , Е Х А с ЕГН , Г Х Д с ЕГН и Х А А с ЕГН реално обособена част с площ 50 (петдесет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2033 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди тридесет и три) по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 3646 (три хиляди шестстотин четиридесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между уличната регулация и североизточната имотна граница на ПИ 87031.502.733, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ VIII-733 (римско осми за седемстотин тридесет и трети) в кв.73 (квартал седемдесет и трети) съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на EUR, без ДДС.

2.2. Дава съгласие Община Котел да прехвърли в собственост на М А с ЕГН , М Х Д с ЕГН , А А с ЕГН , Е Х с ЕГН Г Х с ЕГН и Х А А с ЕГН , реално обособена част с площ 14 (четириннадесет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2031 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди тридесет и едно) по КKKP на с.Ябланово, одобрени със Заповед РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 528 (петстотин двадесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между уличната регулация и южната имотна граница на ПИ 87031.502.733, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ VIII-733 (римско осми за седемстотин тридесет и трети) в кв.73 (квартал седемдесет и трети) съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на EUR, без ДДС.

2.3. Дава съгласие Община Котел да придобие в собственост Х М ЕГН , М Д с ЕГН , А А с ЕГН , Е с ЕГН , Г Х Д с ЕГН и Х А с ЕГН , реално обособена част с площ 122 (сто двадесет и два) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.733 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка седемстотин тридесет и три) по КKKP на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 5 072 (пет хиляди седемдесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и северната имотна граница на ПИ 87031.502.733, предаваща се по регулация към ПИ 87031.502.2033-улица (о.т.633-о.т.637-о.т.638), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на EUR, без ДДС.

2.4. Дава съгласие Община Котел да придобие в собственост от Х М А с ЕГН , М Х Д с ЕГН , А М А с ЕГН , Е А с ЕГН : Д с ЕГН Х А А с ЕГН , реално обособена част с площ 17 (седемнадесет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.733 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка седемстотин тридесет и три) по КKKP на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 5 072 (пет хиляди седемдесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация, югоизточната имотна граница на ПИ 87031.502.733 и ПИ 87031.502.744, предаваща се по регулация към ПИ 87031.502.2031-улица (о.т.650), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, при пазарна цена в размер на EUR, без ДДС.

3. Община Котел НЕ ДЪЛЖИ доплащане на разликата в пазарните цени на придаваемите части.

4. Възлага на Кмета на община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящото решение.

Приложение: ксеро-копия от: Заявление вх. № 94-00-1710 / 05.05.2026 г.; Нотариален акт – 5 бр.; скица по ПУП; Предварителен договор; удостоверение за липса на тежести; АОС № 5556 / 19.12.2024 г.; скица, с изчислени площи за изкупуване по регулация; скица на имота, издадена от СГКК-Сливен; експертни оценки – 4 бр.; удостоверения за данъчни оценки – 6 бр.

С уважение,

КОСТА КАРАНАЦЕВ

Кмет на Община Котел

съгласувал: юриконсул

ев

изготвил: гл.експерт „ОС“:

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ

Днес, 07. 07. 2026 година, в гр Котел, между страните:

1. ОБЩИНА КОТЕЛ, с ЕИК 000590540, ИН по ДДС BG000590540, със седалище и адрес на управление: гр.Котел, пл. „Възраждане“ № 1, представлявана К. КАРАНАШЕВ - Кмет и Т. ТОДОРОВ - гл.счетоводител, като собственик на поземлени имоти с идентификатори 87031.502.2031 и 87031.502.2033 по КKKP на с.Ябланово, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица и на 5 / 5072 ид. части от поземлен имот с идентификатор 87031.502.733 по КKKP на с.Ябланово, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по АОС № , г., от една страна и

2. М. Д. с ЕГН , притежаващ лична карта с № , издадена на г. от МВР-Бургас и ГИ Х Д с ЕГН , притежаваща лична карта с № , издадена на г. от МВР-Сливен, и двамата с постоянен адрес: , в режим на СИО, Х М А с ЕГН , притежаващ лична карта с № , издадена на г. от МВР-Сливен и Х А А с ЕГН , притежаваща лична карта с № издадена на г. от МВР-Сливен, и двамата с постоянен адрес: в режим на СИО, А М с ЕГН , притежаващ лична карта с № издадена на г. от МВР-Сливен и Е Х А с ЕГН , притежаваща лична карта с № , издадена на г. от МВР-Сливен, и двамата с постоянен адрес: ежим на СИО, като съсобственици при различни квоти н от поземлен имот с идентификатор 87031.502.733 по КKKP на с.Ябланово, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) по Н.А. J , Н.А. № , Н.А. , и Н по описа на Службата по вписванията при Районен съд – Котел, наричани за краткост „Приобретатели“, от друга,

във връзка с прекратяване на съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор с 87031.502.733 по КKKP на с.Ябланово и урегулиране на същия, за който е отреден УПИ VIII-733 в кв.73 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел,

и на основание чл.19 от Закона за задълженията и договорите, във връзка с чл.21, ал.4 и чл.35, ал.4, т.2 и чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.199, ал.1 и чл.200, ал.2 от Закона за устройство на територията, се сключи настоящия предварителен договор за покупко-продажба на части от поземлени имоти.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1. С настоящия предварителен договор страните се задължават да сключат окончателен договор за покупко-продажба, с който взаимно да си прехвърлят правото на собственост на части от собствените си поземлени имоти, находящи се в с.Ябланово, както следва:

1.1. Община Котел се задължава да прехвърли в собственост на Приобретателите 5 / 5072 (пет от пет хиляди седемдесет и две) идеални части от поземлен имот с идентификатор 87031.502.733 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка седемстотин тридесет и три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 5 072 (пет хиляди седемдесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.502.2033-улица, 87031.502.743, 87031.502.744, 87031.502.2031-улица, 87031.502.1055-улица, 87031.502.915, 87031.502.732 и 87031.502.2030-улица, за който е отреден УПИ VIII-733 (римско осми за седемстотин тридесет и трети) в кв.73 (квартал седемдесет и трети) съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена определена от Общински съвет –

Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 11.00 (единадесет) EUR или 21.51 (двадесет и един лв. и 51 ст.) лева, съгласно удостоверение изх.№ 7001027922/02.06.2026 г.

1.2. Община Котел се задължава да прехвърли в собственост на Приобретателите реално обособена част с площ 50 (петдесет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2033 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди тридесет и три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 3646 (три хиляди шестстотин четиридесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между уличната регулация и североизточната имотна граница на ПИ 87031.502.733, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ VIII-733 (римско осми за седемстотин тридесет и трети) в кв.73 (квартал седемдесет и трети) съгласно ПУП на селото, при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 110.20 (сто и десет евро и 20 евроцента) EUR или 215.53 (двеста и петнадесет лв. и 53 ст.) лева, съгласно удостоверение изх.№ 7001028092 / 07.07.2026 г.

1.3. Община Котел се задължава да прехвърли в собственост на Приобретателите реално обособена част с площ 14 (четиринадесет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2031 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 528 (петстотин двадесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между уличната регулация и южната имотна граница на ПИ 87031.502.733, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ VIII-733 (римско осми за седемстотин тридесет и трети) в кв.73 (квартал седемдесет и трети) съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 30.90 (тридесет евро и 90 евроцента) EUR или 60.44 (шестдесет лв. и 44 ст.) лева, съгласно удостоверение изх.№ 7001028091 / 07.07.2026 г.

1.4. Приобретателите се задължават да прехвърлят в собственост на Община Котел реално обособена част с площ 122 (сто двадесет и два) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.733 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка седемстотин тридесет и три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 5 072 (пет хиляди седемдесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и северната имотна граница на ПИ 87031.502.733, предаваща се по регулация към ПИ 87031.502.2033-улица (о.т.633-о.т.637-о.т. 638), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 /31.07.2008 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от осреднената данъчна оценка, която е в размер на 214.72 (двеста и четиринадесет евро и 72 евроцента) EUR или 419.96 (четиристотин и деветнадесет лв. и 96 ст.) лева, съгласно удостоверения изх.№ 7001027795 / 14.05.2026 г., изх.№ 7001027796 / 14.05.2026 г. и изх.№ 7001028068 / 02.07.2026 г.

1.5. Приобретателите се задължават да прехвърлят в собственост на Община Котел реално обособена част с площ 17 (седемнадесет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.733 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка седемстотин тридесет и три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 5 072 (пет хиляди седемдесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация, югоизточната имотна граница на ПИ 87031.502.733 и ПИ 87031.502.744, предаваща се по регулация към ПИ 87031.502.2031-улица (о.т.650), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 /31.07.2008 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от осреднената данъчна оценка, която е в размер на 29.92 (двадесет и девет евро и 92 евроцента) EUR или 58.52 (петдесет и осем лв. и 52 ст.) лева, съгласно удостоверения изх.№ 7001027795 / 14.05.2026 г., изх.№ 7001027796 / 14.05.2026 г. и изх. № 7001028068 / 02.07.2026 г.

2. За прехвърлените от Приобретателите в собственост на общината реални части от съсобственият им поземлен имот с по - голяма площ, същите ОТКАЗВАТ, а Община Котел НЕ ДЪЛЖИ доплащане на разликата в пазарните цени на придаваемите части. На основание чл.33

от Закона за общинската собственост, Приобретателите се освобождават от заплащане на данъци и административни такси по сделката, като трябва да заплатят направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарни оценки на придаваемите части от лицензиран оценител.

3. Страните декларират, че след подписване на окончателния договор:

3.1. поземлените имоти, описани в т.1.1, т.1.2 и т.1.3 от настоящия раздел, попадащи в границите на УПИ VIII-733 в кв.73, съгласно действащия ПУП на с.Ябланово, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, стават изцяло собственост на Приобретателите, без да се създава режим на съсобственост с общината по отношение на същия.

3.2. поземлените имоти, описани в т.1.4 и т.1.5 от настоящия раздел, стават изцяло собственост на Община Котел и се предават по регулация към ПИ 87031.502.2033-улица и ПИ 87031.502.2031-улица, съгласно одобрения с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел ПУП на с.Ябланово.

3.3. Община Котел придобива реалните части от имота, описани в т.1.4 и т.1.5 от настоящият Раздел, без тежести.

II. СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР:

1. Страните се задължават да извършат прехвърляне на собствеността на имотите, описани в Раздел I с окончателен договор в 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на влизане в сила на заповедта на кмета по чл.35, ал.6 и чл.36, ал.3 от ЗОС, като промяна в договорения срок може да става само при форсмажорни обстоятелства.

2. Всяка от страните може да предяви по съдебен ред правото си за обявяване на настоящият договор за окончателен, на основание на чл.19 от ЗЗД и по реда на чл.363 и следващите от ГПК.

3. Владението върху имотите, описани в Раздел I от настоящият договор, се предава след сключването на окончателен договор и вписването на същия от Съдията по вписванията към Районен съд - Котел.

III. ДРУГИ УСЛОВИЯ:

1. Страните декларират, че са единствен легитимен собственик на имотите – предмет на настоящият договор, че същите не са обременени с вещни тежести и ипотечни задължения, че не са апортирани в търговски дружества, че по отношение на същите няма висящи съдебни спорове, че за имотите, няма сключени други предварителни договори или поемани облигационни задължения, както и че не са предмет на изпълнителни или обезпечителни производства.

2. Страните нямат право да прехвърлят собствеността, да ипотекират или да учредяват в полза на трети лица ограничени вещни права върху имотите, описани в Раздел I от настоящия договор.

3. Всички уведомления, покани и съобщения, които страните са налага да си отправят ще се изпращат на адресите, посочени в преамбюла на настоящия договор.

4. Разходите по вписване на окончателния договор в Службата по вписванията при Районен съд-Котел, както и разходите по изменение на КККР на с.Ябланово съгласно действащия ПУП-ПР, ще бъдат за сметка на Приобретателите.

5. Двете страни заявяват, че са напълно запознати и разбират смисъла и значението на клаузите в настоящия договор, предвиждат и желаят последиците от неговото изпълнение, че никоя от тях, респективно техните представители не са поставени под запрещение, че не действат при „крайна нужда“, „грешка“ и „измама“, и го подписват в пълно съзнание, без чужда намеса.

6. Настоящият предварителен договор поражда права и задължения и за правопримениците, и наследниците на страните, които са го подписали.

7. Настоящият предварителен договор обвързва страните по него от момента на неговото подписване и може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие между тях, изразено в писмена форма.

8. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнителните споразумения към него, не води до нищожност на други клаузи или на договора като цяло.

9. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор, ще бъдат решавани чрез споразумение между страните, а при невъзможност да постигнат такова - пред компетентния български съд.

10. Приобретателите, във връзка с чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК, дават изричното си съгласие оправомощеното за това лице в общинската администрация да извърши проверка по ЕГН по електронен път в НАП за наличието или липсата на непогасени, подлежащи на принудително изпълнение задължения по смисъла и в хипотезите на чл.264, ал.1 и ал.2 от ДОПК.

11. За неуредени с този договор взаимоотношения между страните да се прилагат съответните разпоредби на действащото законодателство на Република България, касаещи материята му.

12. Настоящият предварителен договор поражда правно действие само след приемане на Решение на Общински съвет – Котел за одобряване на същия.

Неразделна част от настоящия предварителен договор е скица с изчислени площи на предаваемите части за уреждане на сметки по регулация, изготвена от инж. Ивайло Георгиев, рег. № 07066 на КИИП.

Настоящият предварителен договор съдържа 4 (четири) страници.

Настоящият предварителен договор се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ДОГОВОРЯЩИ:

За ОБЩИНА КОТЕЛ:

Кмет:

Гл.счетоводител:

Съгласувал: юрисконсулт

ПРИОБРЕТАТЕЛИ:

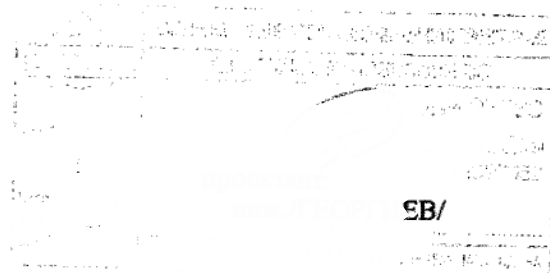
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Скица проект
за урегулиране УПИ VIII-733 , кв.73 по плана за
регулация на село Ябланово, общ. Котел



М 1:1000

гр. Сливен
май 2026г.



Изх. № 7001028068 / 02.07.2026 г.
РНУ: a2b1995a-9529-458c-aca7-0a84f48edbe8

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ЕГН / ЛНЧ
Адрес за кореспонденция

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6910165927001, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО, кадастрален номер 87031.502.733 от 2007 квартал 73, УПИ парцел VIII-73, от 2007 г., идентификатор на поземления имот 87031.502.733 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 1 идентификатор: 87031.502.733.1	41,00			9/16	551.90 € 1079.42 лв.	981.10 € 1918.86 лв.
Второстепенна постройка , ет. 1 идентификатор: 87031.502.733.2	14,00			9/16	103.30 € 202.04 лв.	183.70 € 359.29 лв.
Земя идентификатор: 87031.502.733	1 567,00			9/16	1476.30 € 2887.39 лв.	2624.50 € 5133.08 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 3789.30 € / 7411.23 лв. словом: ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / СЕДЕМ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ЕДИНАДЕСЕТ ЛЕВА И 23 СТОТИНКИ

за собственика е: 2131.50 € / 4168.85 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ТРИДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 85 СТОТИНКИ

Няма деклариран ползвател на имота

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
		Няма непогасени задължения
		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Изх. № 7001027922 / 02.06.2026 г.
РНУ: 49566133-4536-4fe6-82e4-10ce12c4cae7

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7001Н25255, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО ул. планоснимачен номер 87031.502.733 от 2007 квартал 73, УПИ парцел VIII-733 одобрен през 2008 г. , идентификатор на поземления имот 87031.502.733 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.502.733	5,00			1/1	11.00 €	11.00 €
					21.51 лв.	21.51 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 11.00 € / 21.51 лв. словом: ЕДИНАДЕСЕТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 51 СТОТИНКИ

за собственика е: 11.00 € / 21.51 лв. словом: ЕДИНАДЕСЕТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 51 СТОТИНКИ

данъчната оценка за ползвателите на:

Обект	стойност €	стойност лв.
Земя идентификатор: 87031.502.733	10,90	21,32

е 10.90 € / 21.32 лв. словом: ДЕСЕТ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 32 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения
		Няма непогасени задължения
		Няма непогасени задължения
		Няма непогасени задължения
		0.02 € / 0.03 лв.
		Няма непогасени задължения
		Няма непогасени задължения
		0.01 € / 0.01 лв.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001027922/02.06.2026 г., за да послужи пред ОБЩИНА КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 02.06.2026

ИЛ -

Изх. № 7001027795 / 14.05.2026 г.
РНУ: 26943f26-cc53-4866-8a13-ac9d65e63e8e

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ЕГН / ЛНЧ 4

Адрес за кореспонденция
ул.

с. ЯБЛАНОВО 8989, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 4907235861001, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО, планоснимачен номер 733 от 1992 квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	2 500,00			1/2	1917.30 €	3834.50 €
					3749.91 лв.	7499.63 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 3834.50 € / 7499.63 лв. словом: ТРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / СЕДЕМ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 63 СТОТИНКИ

за собственика е: 1917.30 € / 3749.91 лв. словом: ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 91 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
АДРИАН МАНЕВ	1	Няма непогасени задължения
Собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Изх. № 7001027796 / 14.05.2026 г.
РНУ: 4016308b-917f-4a2b-80b9-4e7d0de6d0f5

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ЕГН / ЛНЧ

Адрес за кореспонденция

г. КОТЕЛ, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН, с. ЯБЛАНОВО 8989, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7001Н25133, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО у планоснимачен номер 87031.502.733 от 2007 квартал 73, УПИ парцел VIII-733 одобрен през 2008 г. , идентификатор на поземления имот 87031.502.733 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.502.733	1 000,00			1/1	2093.60 €	2093.60 €
					4094.73 лв.	4094.73 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 2093.60 € / 4094.73 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 73 СТОТИНКИ

за собственика е: 2093.60 € / 4094.73 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 73 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме фамилия

ЕГН / ЛНЧ

Общо по вид задължение

Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Изх. № 7001028092 / 07.07.2026 г.
РНУ: 895741c3-b36d-403e-becf-825d77d25c24

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8989 с.ЯБЛАНОВО , кадастрален номер 87031.502.2033 от 2007 квартал 73, УПИ парцел VIII-733 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.502.2033 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.502.2033	50,00			1/1	110.20 €	110.20 €
					215.53 лв.	215.53 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 110.20 € / 215.53 лв. словом: СТО И ДЕСЕТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕТА И ПЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 53 СТОТИНКИ

за собственика е: 110.20 € / 215.53 лв. словом: СТО И ДЕСЕТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕТА И ПЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 53 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001028092/06.07.2026 г., за да послужи пред ОБЩИНА КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 07.07.2026 г.

Изх. № 7001028091 / 07.07.2026 г.
РНУ: b68a0e0d-0dc3-482c-ba4a-41924a3b9258

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8989 с.ЯБЛАНОВО , кадастрален номер 87031.502.2031 от 2007 квартал 73, УПИ парцел VIII-733 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.502.2031 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.502.2031	14,00			1/1	30.90 €	30.90 €
					60.44 лв.	60.44 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 30.90 € / 60.44 лв. словом: ТРИДЕСЕТ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА И 44 СТОТИНКИ

за собственика е: 30.90 € / 60.44 лв. словом: ТРИДЕСЕТ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА И 44 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001028091/06.07.2026 г., за да послужи пред ОБЩИНА КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 07.07.2026 г.

ИЕВ

Оценка

На недвижим имот находящ се в с.Ябланово общ.Котел

Упражняващи правото на собственост: :

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

139.00 кв.м. реална част от поземлен имот с идентификатор 87031.502.733 по КККР на с.Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване, целият с площ 5072 кв.м.

От които 122 кв.м предаващи се към 87031.502.2033 /второстепенна улица/
17 кв.м предаващи се към 87031.502.2031 /второстепенна улица/

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на реалните части имота с цел Уреждане сметки по регулация.

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

873,00 €
БЕЗ ДДС

Словом:

ОСЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО БЕЗ ДДС ИЛИ 1263,47 ЛВ ,
КАКТО СЛЕДВА:

122 кв.м ПРЕДАВАЩИ СЕ КЪМ 87031.502.2033 /ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЦА/
17 кв.м ПРЕДАВАЩИ СЕ КЪМ 87031.502.2042 /ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЦА/

766,00 €
107,00 €

1263,47
1263,47

Лицензиран оценчик

Лиценз № 8

Септ

2020 ГОД.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Ябланово

общ.Котел

Упражняващи правото на собственост: :Община Котел**Възложител на оценката:**

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

5/5067 идеални части от поземлен имот с идентификатор 87031.502.733 по КККР на с.Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване, целият с площ 5072 кв.м.

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на реалната част имота с цел прекратяване на съсобственост

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

**31,00 €
БЕЗ ДДС**

Словом:

ТРИДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО БЕЗ ДДС - ИЛИ 60,63ЛВ

Лицензиран оценител:

Лиценз №

29.07.2026 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в с.Ябланово общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

14 кв.м. реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2031 по КKKP на с.Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предаващи се към 87031.502.733 /частен/

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на реалната част имота с цел уреждане сметки по регулация .

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

88,00 €
или 172,11 лв.
БЕЗ ДДС.

ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО БЕЗ ДДС - ИЛИ 172,11 ЛЕВА

Словом:

Лицензи

Ли
Серт

09.05.2026 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в с.Ябланово общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

50 кв.м. реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2033 по КKKP на с.Ябланово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предаващи се към 87031.502.733 /частен/

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на реалната част имота с цел уреждане сметки по регулация .

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

314,00 €
или **614,13 лв.**
БЕЗ ДДС.

Словом:

ТРИСТА И ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЕВРО БЕЗ ДДС - ИЛИ
614,13 ЛЕВА

Лицензиран оценител:

.....
.....
.....

09.06.2026 год.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КОТЕЛ

ОБЩИНА КОТЕЛ
15.03.2026
ЗА СТАНОВИЩЕ
Б.СР

Заявление

- От: 1. I [име] С ЕГН: [ЕГН] АДРЕС: [адрес]
МВР-БУРГАС, собственик на
1567/5072 ид.ч. от ПИ № 87031.502.733 по КККР на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, съгл.
НА № 1 [номер]
до № 4, дв.вх рег № 45 от 00.07.2024г. на СВ-гр.Котел; действащ чрез пълномощника си
[име] Башева
адрес: с. Ябланово, ул. [улица], общ. Котел, ЛК:
[номер] ОТ МВР-Сливен, упълномощена с пълномощно с рег.№
[номер] за удостоверяване на подписите по описа на Кмета на кметство с. Ябланово,
общ.Котел;
2. X [име] АГ ЕГН: [ЕГН] АДРЕС: С. [адрес]
[име], ОБЩ. КОТЕЛ, ЛК:
[номер] 00/5072 ид.ч. от ПИ № 87031.502.733 по КККР на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, съгл.
НА № [номер] на СВ-гр.Котел; действащ чрез
пълномощника си Ф. [име] Башева С ЕГН: [ЕГН]
[име], общ. Котел, [номер]
упълномощена с пълномощно с рег.№ 156/20.08.2024г. за удостоверяване на подписите по
описа на Кмета на кметство с. Малко село, общ.Котел;
3. А [име] ЕГН: [ЕГН] АДРЕС: С. ЯБЛАНОВО, У
[номер], ОБЩ. КОТЕЛ, ЛК: [номер] МВР СЛИВЕН; действащ чрез пълномощника си
Ф. [име] Башева С ЕГН: [ЕГН], адрес: с. Ябланово, ул. [улица]
общ. Котел, ЛК: [номер] ОТ МВР-Сливен, упълномощена с пълномощно с рег.№
288/30.07.2024г. за удостоверяване на подписите по описа на Кмета на кметство с. Ябланово,
общ.Котел; и ЕЛ [номер] X [име] АГ ЕГН: [ЕГН] АДРЕС: [адрес]
[номер] ОБЩ. КОТЕЛ, ЛК: [номер] МВР-СЛИВЕН; собственици на
[номер] на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, съгл.
НА N [номер] на СВ-гр.Котел;

УВАЖАЕМИ Г-Н КАРАНАШЕВ,

С настоящото заявление предлагаме на Община Котел сключването на предварителен и окончателен договор за прехвърляне на собственост с цел разваляне на съсобственост и прилагане на одобрената регулация по отношение на ПИ № 87031.502.733 по КККР на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, за който е отреден УПИ VIII-733, в кв. 73 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008г. на Общинския съвет-Котел.

Съсобственици сме на 5067/5072 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 87031.502.733 по КККР на с. Ябланово, целият с площ от 5072 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, като всеки един от нас притежава различна идеална част от същият имот, като идеалните части са описани по-горе в заявлението. В имота съществуват 5/5072 общински ид.ч., които са актувани с акт за частна общинска собственост № 63, т. 4, рег.1086 от 20.12.2024г. на СВ-гр.Котел, и които желаем да

останат в собственост на нашия имот. На основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, предлагаме за изкупим дела на Община Котел в имота.

За целта Ви представяме проект за прилагане на регулацията по отношение на ПИ № 87031.502.733 по КККР на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, за който е отреден УПИ VIII-733, в кв. 73 по действащия ПУП на селото, от което е видно, че притежаваме предаваеми части от имота ни за второстепенна улица с идентификатор № 87031.502.2033 и за второстепенна улица с идентификатор № 87031.502.2031, и предаваеми части от второстепенна улица с идентификатор № 87031.502.2031 към нашия поземлен имот. В резултат на което можем да осъществим инвестиционните ни намерения в имота.

С настоящето заявление декларираме, че сме готови за имота ни да се приложи одобрения през 2008г. ПУП на селото, готови сме да подпишем предварителен и окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост и не желаем доплащане от страна на Община Котел за разликата в площта на предаваемите части.

Заяви



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-148384-03.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 87031.502.733

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Ябланово**, общ. **Котел**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Ябланово,**

Площ: **5072 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

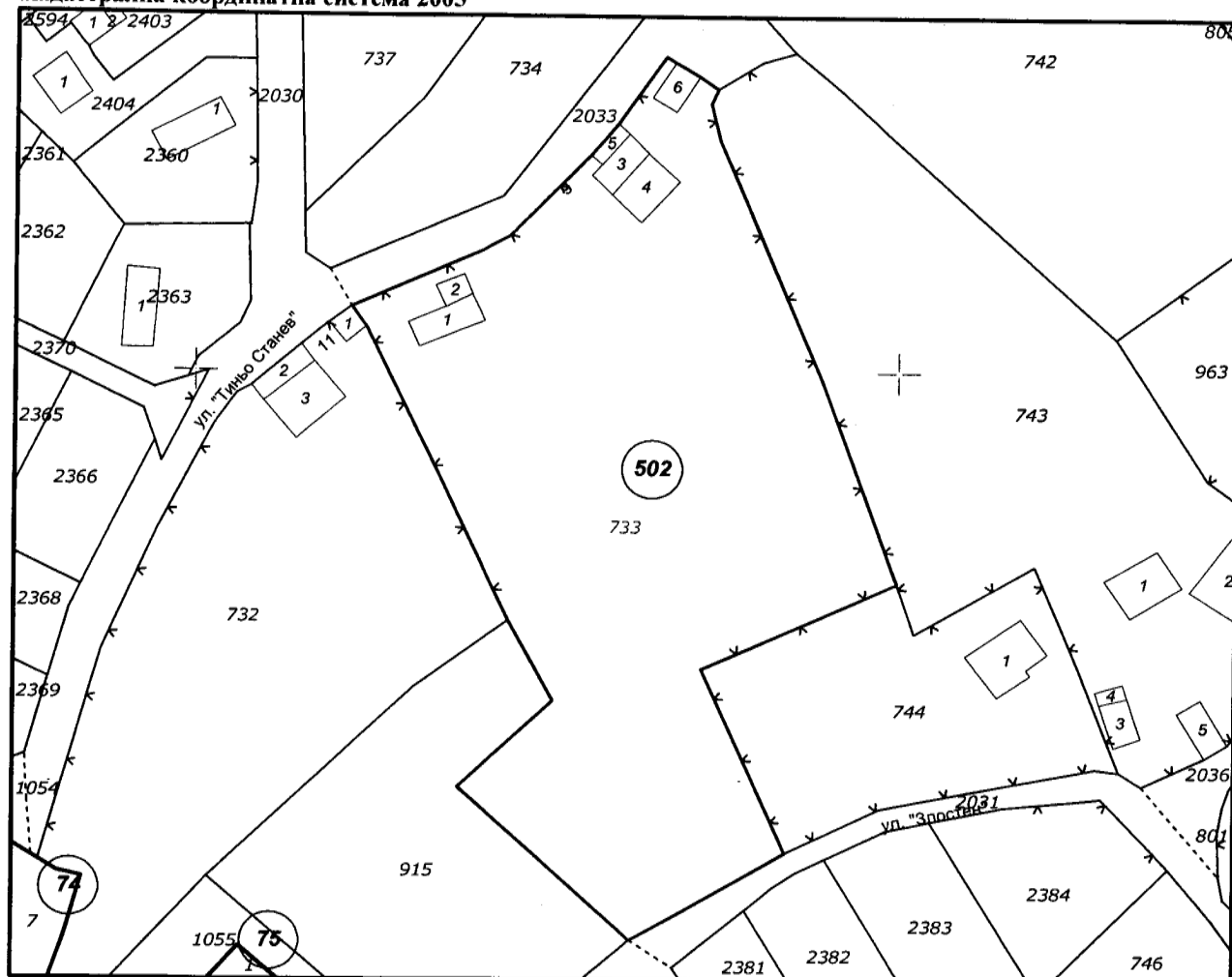
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **733**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 87031.502.743, 87031.502.744, 87031.502.2033, 87031.502.2030, 87031.502.1055,
87031.502.915, 87031.502.732, 87031.502.2031

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни за идеалните части
Липсва информация

Ид. част 5/5072 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № ... г., вписан в Служба
по вписванията гр.Котел

Ид. част 1000/5072 от правото на собственост

Нотариален акт № ... г., вписан в Служба по вписванията

Скица №15-148384-03.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-68010-30.01.2026 г.

Код за достъп: a59e93b81bd0



гр.Котел

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 15

вписан в СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт №

писан в Служба по вписванията -

Котел

Ид. част 567/5072 от правото на собственост

Нотариален акт №

г., вписан в Служба по вписванията

гр.Котел

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт №

вписан в Служба по

вписванията - Котел

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 22, то...

писан в Служба по

вписванията - Котел

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4761029.16	585084.12
2	4761056.42	585072.13
3	4761069.05	585099.93
4	4761099.13	585088.94
5	4761122.91	585079.09
6	4761134.12	585074.34
7	4761139.60	585073.00
8	4761141.77	585073.94
9	4761143.01	585072.16
10	4761143.58	585071.34
11	4761145.61	585067.93
12	4761146.45	585066.62
13	4761139.57	585061.91
14	4761136.62	585059.89
15	4761131.99	585056.00
16	4761120.17	585044.70
17	4761118.81	585042.37
18	4761118.04	585041.05
19	4761115.49	585035.35
20	4761109.63	585022.23

Скица №15-148384-03.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-68010-30.01.2026 г.

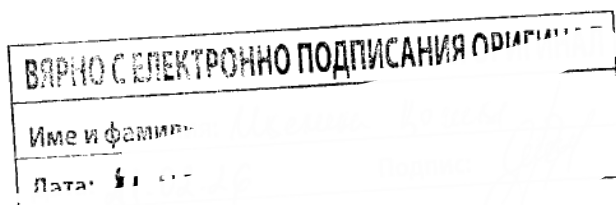
Код за достъп: a59e93b81bd0



№ на точка	X [m]	Y [m]
21	4761106.67	585024.34
22	4761083.45	585035.60
23	4761063.51	585044.83
24	4761051.66	585051.20
25	4761038.83	585037.83
26	4761016.27	585062.31

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 87031.502.733.1: застроена площ 41 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда 87031.502.733.2: застроена площ 14 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
3. Сграда 87031.502.733.3: застроена площ 32 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
4. Сграда 87031.502.733.4: застроена площ 48 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
5. Сграда 87031.502.733.5: застроена площ 13 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
6. Сграда 87031.502.733.6: застроена площ 24 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**



Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
Материален интерес:

..... 2316.19 лв.
Пропорционална такса..... 12.73 лв.
Обикновена такса..... 2.00 лв.
Допълнителна такса..... лв.
Всичко..... 18.73 лв.
Сметка №..... от..... г.
Кв. №..... от..... г.

Вписвания по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. №.....
Вх. рег. №.....
Акт. №.....
Партидна книга: том..... стр.....
Такса за записване по ЗТД:
..... лв.
Кв. №..... от..... г.
Съдия по вписванията:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ И НАСЛЕДСТВО

№ том... рег. №..... дело № от... 2025 г.

Днес на 29.12.2025г. (двадесет и девети декември две хиляди двадесет и пета година), НОТАРИУС КРАСИМИР ПАНАЙОТОВ, вписан с рег. № 667 в регистъра на Нотариалната Камара, с район на действие на Районен Съд-гр. Котел, на основание постановлението ми от днешната дата, издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършено по нотариално дело № 174/2025г. и съгласно чл. 587, ал. 2 ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам

..... МВР-БУРГАС, за СОБСТВЕНИК по давностно владение и наследство на следния недвижим имот:

-----567/5072 ид. ч. (петстотин шестдесет и седем от пет хиляди седемдесет и две идеални части) квадратни метра от Поземлен имот с идентификатор 87031.502.733 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка седемстотин тридесет и три) по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-8/28.03.2007г. на Изпълнителният директор на АК, с адрес на поземления имот: с. Ябланово, п.к. 8989, ул., целия с площ от 5072 кв. м. (пет хиляди седемдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), стар идентификатор: няма, номер на предходен план: 733, при съсед: 87031.502.732, 87031.502.1055, 87031.502.915, 87031.502.2031, 87031.502.744, 87031.502.743, 87031.502.2033, 87031.502.2030;

-----Данъчната оценка на описаният недвижим имот, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 7001026193/06.08.2025г. на Община Котел, "Местни приходи" за собственика е в размер на 2316,19 лв. (две хиляди триста и шестнадесет лева и деветнадесет стотинки).

-----При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи: 1) Молба-декларация с изх. № 205 от 22.11.2024г. на Кметство с. Ябланово, общ. Котел; 2) Удостоверение с изх. № 689 от 17.12.2024г. на Областна администрация гр. Сливен; 3) Скица № 15-833427/15.08.2024г. на СГКК-гр. Сливен; 4) Удостоверение за наследници с изх. № 372 от 26.11.2024г. на с. Ябланово, общ. Котел; 5) Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7001026193/06.08.2025г. на Община Котел, "Местни приходи"; 6) Декларация по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 6) Вносни бележки за платени данъци.

НОТАР.....

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
Материален интерес:

..... 4085,00 лв.
Пропорционална такса..... 100,33 лв.
Обикновена такса..... 6,00 лв.
Допълнителна такса..... лв.
Всичко..... 106,33 лв.
Сметка №..... от..... г.
Кв. №..... от..... г.

Вписвания по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. №..... г.
Вх. рег. № 52 г.
Акт.....
Партидна книга том..... стр.....
Такса за записване по ЗТД:..... лв.
Кв. №..... от..... г.
Съдия по вписванията.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ И НАСЛЕДСВО

№ том. рег. № дело № от... 2025 г.

Днес на 29.12.2025г. (двадесет и девети декември две хиляди двадесет и пета година),
НОТАРИУС КРАСИМИР ПАНАЙОТОВ, вписан с рег. № 667 в регистъра на Нотариалната Камара,
с район на действие на Районен Съд-гр. Котел, на основание постановлението ми от днешната
дата издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършено по нотариално дело
..... съгласно чл. 587, ал. 2 ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам:
ЕГН: АДРЕС: С.

27, ОБЩ. КОТЕЛ, Г. МВР-СЛИВЕН, за с.

владение и наследство на следния недвижим имот:-----

-----1000/5072 ид.ч. (хиляда от пет хиляди седемдесет и две идеални части) квадратни метра
от Поземлен имот с идентификатор 87031.502.733 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно
точка петстотин и две точка седемстотин тридесет и три) по кадастрална карта и кадастралните
регистри на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-8/28.03.2007г. на
Изпълнителният директор на АК, с адрес на поземления имот: с. Ябланово, п.к.8989, ;

), целия с площ от 5072 кв. м. (пет хиляди седемдесет и два квадратни
метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване:
Ниско застрояване (до 10м), стар идентификатор: няма, номер на предходен план: 733, при
съсед: 87031.502.732, 87031.502.1055, 87031.502.915, 87031.502.2031, 87031.502.744,
87031.502.743, 87031.502.2033, 87031.502.2030;-----

----- Данъчната оценка на описаният недвижим имот, съгласно удостоверение за данъчна
оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 7001026193/06.08.2025г. на Община Котел-„Местни
приходи“ за собственика е в размер на 4085 лв. (четири хиляди осемдесет и пет лева).-----

----- При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи: 1) Молба-
декларация с изх. № 204 от 22.11.2024г. на Кметство с. Ябланово, общ. Котел; 2) Удостоверение с
изх. № 690 от 17.12.2024г. на Областна администрация гр. Сливен; 3) Скица № 15-
1037864/14.10.2024г. на СГКК-гр. Сливен; 4) Удостоверение за данъчна оценка изх. №
7001026193/06.08.2025г. на Община Котел-„Местни приходи“; 5) Декларация по чл.25, ал.8 от
ЗННД; 6) Вносни бележки за платени
.....

НОТАРИУС:

..... лв.
Пропорц. такса 59.50 лв.
Обикн. такса: 3.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 62.50 лв.
Сметка № ОТ Г.
Кв. № ОТ 2029 Г.

Дв.Вх. рег. № Г.
 Акт Г.
 Парти Г.
 Такса за вписване по ЗДТ: ЛВ.
 Кв. № Г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ _____ том _____ рег.№ _____ дело № _____ от 2009 _____

Днес, 23.01.2009 год. (две хиляди и девета година), пред мен, Стефка Райнова-Съдия по вписванията при Районен съд – Котел, в канцеларията ми в гр. Котел, се явиха : [REDACTED] с ЕГН [REDACTED], притежаваща л.к. № [REDACTED] изд. на [REDACTED] от МВР-Сливен, с постоянен адрес: с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, ул. " [REDACTED] [REDACTED] с ЕГН [REDACTED], притежаваща л.к. № [REDACTED] изд. на [REDACTED] от МВР-Сливен, с постоянен адрес: с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, ул. " [REDACTED] [REDACTED] с ЕГН [REDACTED], притежаваща л.к. № [REDACTED] изд. на [REDACTED] от МВР-Сливен, с постоянен адрес: с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен. [REDACTED] от една страна като ПРОДАВАЧИ и от друга страна М [REDACTED] с ЕГН [REDACTED] притежаваща л.к. № [REDACTED] изд. на [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED] като КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот: [REDACTED] [REDACTED] ПРОДАВАТ на М [REDACTED] с ЕГН [REDACTED] притежаваща л.к. № [REDACTED] изд. на [REDACTED] от МВР-Сливен, с постоянен адрес: с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен. [REDACTED] (хиляда от пет хиляди седемдесет и три) ид.ч. от поземлен имот с идентификационен № 87031-502-733 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка седемстотин и две точка седемстотин тридесет и три) с площ от 5073 (пет хиляди седемстотин и три) кв.м. трайно предназначение : урбанизирана, начин на трайно ползване : жилищно настрояване (до 10м), стар идентификатор : № 733 (седемстотин и три) адрес : с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен. [REDACTED] (пет) по [REDACTED] на Агенция по

кадастъра на с.Ябланово, общ.Котел, при граници на имота : ПИ № 87031.502.732; ПИ № 87031.502.1055; ПИ № 87031.502.915; ПИ № 87031.502.2031; ПИ № 87031.502.744; ПИ № 87031.502.743; ПИ № 87031.502.2033 и ПИ № 87031.502.2030 , ведно с построените в западната част от имота: сграда с идентификационен № 87031.502.733.1 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка седемстотин тридесет и три точка едно) със застроена площ от 41 (четиридесет и един) кв.м. на един етаж, предназначение : жилищна сграда – еднофамилна и сграда с идентификационен № 87031.502.733.2 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка седемстотин тридесет и три точка две) със застроена площ от 14 (четиринадесет) кв.м. на един етаж, предназначение : селскостопанска сграда, за сумата от 4100.00 лв. (четири хиляди и сто лева), изплатена от купувача предварително и в брой на продавачите.-----

II.Продавачът запазва правото си на ползване върху имота до края на живота си .-----

III. Купувачът заяви , че е съгласен и купува описаните ид.ч. от имота при условията на пункт I (първи) и II (втори) на настоящия договор.-----

Данъчната оценка на продаваемите ид.ч. от имота е 4047.31 лв. (четири хиляди четиридесет и седем лева и тридесет и една стотинки) .-----

Като се уверих, че продавачите са собственици на описаните ид.ч. от имота и са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт.-----

Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-Съдията по вписвания.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:-----

1. Нот. акт № 155 том IV дело № 820/2008г. на Служба по вписвания при РС-Котел; 2. Скица № 73/ 09.01.2009г. и Извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти от 09.01.2009г. на Агенция по геодезия, картография и кадастр-Служба гр.Сливен; 3.Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 0211000020/ 13.01.2009г. на Община Котел - Дирекция "Местни Приходи"; 4. Декларации по чл.264, ал.1 на ДОПК и чл.25, ал.7 от ЗННД; 5. Квитанции за внесени такси и данъци.

ПРОДАВАЧИ: 1.

КУПУВАЧ:

СЪДИЯТ ПО ВПИСВАНИЯ

.....от.....г.

СЪДИЯ ПО Г. СВАНИЯТА:

том _____ рег.№ _____ дело № _____ от 2008 г.

и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка седемстотин тридесет и едно) със застроена площ от 41 (четиридесет и един) кв.м. на един етаж.

_____ кв.м. на один этаж,

предназначение : жилищна сграда – еднофамилна и **сграда** с идентификация № 87031.502.733.2 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и седемстотин тридесет и три точка две) със застроена площ от 14 (четиринадесет) кв. м. етаж, предназначение : селскостопанска сграда.-----

Описаният имот не е актуван с акт за държавна или общинска собственост, няма общински произход, не е изключван от строителните граници.-----

Данъчна оценка на описания имот е 3134.50 лв. (три хиляди сто тридесет и четиридесет стотинки).-----

За удостоверяване на правото на собственост и изпълнение на особените изисквания на закона се представиха следните документи: 1. Молба - декларация ; 2. Скица от 14.11.2008г. и Извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти от 14.11.2008г. Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Сливен; 3. Удостоверение за оценка № 0211002136 / 17.11.2008г. на Община Котел –Дирекция “Местни П.О.”; 4.Удостоверение за наследници № 1257 /15.12.2008г. на Кметство с.Ябланово; 5.Удостоверение изх.№ 92-00-5559/ 26.11.2008г. на Община Котел; 6. Квитанции за такси.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

Нотариална такса по ЗННД.

Удостоверяван
материален интерес:

829640 лв.
Пропорц. такса 10148 лв.
Обикн. такса: 3'60 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 10448 лв.
Сметка №.....от.....г.
Кв. №.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписване

Дв.Вх. рг.....
Акт №.....дело № 211/2009 г.
Партиди №: 388601
Такса по ЗДТ: 030

Кв. N.....от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕ

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ. ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТНО
ВЛАДЕНИЕ

№..... том..... рег.№..... делс..... от 2009 г.

На 24.06.2009 год. (две хиляди и девета година), Стефка Райнова – Съдия по вписванията при Районен съд – Котел, на основание постановлението ми, издадено по обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело № 211 съгласно чл.587, ал. 2 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам за собственици: А. М. А. с ЕГН-..... притежаващи л.к.№..... изд. на..... г. от МВР-Сливен и Е. А. с ЕГН-..... притежаваща л.к.№..... изд. н..... по

амата от с.Ябланово, общ.Котел, обл.Сливен, по давностно владение на следния недвижим имот находящ се в с.Юланово, общ. Котел, обл.Сливен.

2500/5073 (две хиляди и петстотин от пет хиляди седемдесет и три) ид.ч. от поземлен имот с идентификационен № 87031.502.733 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка седемстотин тридесет и три) целия с площ от 5073 кв.м. (пет хиляди седемдесет и три квадратни метра) по кадастралната карта на с.Ябланово, общ.Котел, обл.Сливен, одобрена със заповед № РД-18-8/28.03.2007г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, трайно предназначение на територията : Урбанизирана, начин на трайно ползване : Ниско застрояване (10 м), адрес: с.Ябланово, идентификатор: № 733 (седемстотин тридесет и трети), при граници на имота, поземлени имоти с идентификатори № 87031.502.732; 87031.502.1055; 87031.502.915, 87031.502.2031, 87031.502.744, 87031.502.2033, 87031.502.2030, ведно с построените в източната част ст имота : сграда с идентификационен № 87031.502.733.3 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка седемстотин тридесет и три точка три), на един етаж със застроена площ от 32 кв.м. (тридесет и два квадратни метра), начин на трайно ползване: селскостопанска сграда, сграда с идентификационен № 87031.502.733.4 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка седемстотин тридесет и три точка четири), на един етаж със застроена площ от 48 кв.м. (четиридесет и осем квадратни метра) начин на трайно ползване: жилищна сграда - еднофамилна, сграда с идентификационен № 87031.502.733.5 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка

седемстотин тридесет и три точка пет), на един етаж със застроена площ от 13 кв.м. (тринадесет квадратни метра), начин на трайно ползване: селскостопанска сграда , сграда с идентификационен № 87031.502.733.6 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка седемстотин тридесет и три точка шест), на един етаж със застроена площ от 24 кв.м.(двадесет и четири квадратни метра), начин на трайно ползване: селскостопанска сграда - гараж .-----

Описаният имот не е актуван с акт за държавна или общинска собственост, няма държавен или общински произход, не е изключван от строителните граници.-----

Данъчна оценка на описания имот е 8296.90 лв. (осем хиляди двеста деветдесет и шест лева и деветдесет стотинки).-----

За удостоверяване на правото на собственост и изпълнение на особените изисквания на закона се представиха следните документи: 1. Молба - декларация ; 2. Скица № 3324 / 22.05.2009г. и Извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти от 22.05.2009г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър-Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Сливен; 3. Удостоверение за данъчна оценка № 0211000930 / 26.05.2009г. на Община Котел –Дирекция “Местни Приходи”; 4. Квитанции за платени такси.

СЪДИЯ ПО ВПЕ ВЪ И»



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

Съдебна по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Коста Каранашев

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19. 12. 2024 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и чл.56, ал.1 от ЗОС; § 7 от ПЗР на ЗМСМА.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	5 / 5 072 (пет от пет хиляди седемдесет и две) идеални части от поземлен имот с идентификатор 87031.502.733 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка седемстотин тридесет и три), целият с площ 5 072 (пет хиляди седемдесет и два) кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.); урегулиран.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, с.ЯБЛАНОВО, ПИ 87031.502.733 по ... на селото, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори: 87031.502.2033-улица; 87031.502.743; 87031.502.744; 87031.502.2031-улица; 87031.502.1055-улица; 87031.502.915; 87031.502.732; 87031.502.2030-улица.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	21.50 (двадесет и един лв. и 50 ст.) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	5 067 / 5 072 (пет хиляди шестдесет и седем от пет хиляди седемдесет и две) идеални части от имота са собственост на _____, при различни квоти на собственост.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината, ЕИК	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: 1 - гл.експерт "Общинска собственост"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: По стария ПУП на с.Ябланово, одобрен със Заповед № 64 / 09.01.1964 г., актувания имот е извън регулация. По КП на селото, одобрен със Заповед № 373 / 15.12.1992 г., имотът съответства на част от ПИ с пл.№ 733 и на част от улица. По новия ПУП на с.Ябланово, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., за имота е отреден УПИ VIII-733 в кв.73, с неприложена регулация. Сградите, разположени в имота са собственост на съсобствениците.	

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Котел Изх. №33 / 2026

Издадено на дата: 22.04.2026 10:23:13

Код за проверка: 3UZYXS5UZKMН

Държавна такса
от 5,11 евро / 9,99 лв.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот
на основание чл. 45 буква „б“ и „в“ от ПВ

Службата по вписванията в гр. Котел удостоверява въз основа на наличната документация, че
за имота: **Поземлен имот, Урбанизирана, 5072 кв. м. с идентификатор 87031.502.733 и**
Помощна партида № 388 находящ се в: обл. СЛИВЕН, общ. КОТЕЛ, с. Ябланово, ул.
Планоснимачен № 733

По проверка за лице:



Се ОКАЗАХА за периода от 21.04.2016 г. до 21.04.2026 г. вписвания, отбелязвания и
заличавания:

Констативен н.а. по обстоятелствена проверка

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № Том 1 № Вид дело Нотариално дело
Дв.вх.рег. №

Констативен н.а. по обстоятелствена проверка

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № Том 1 № Вид дело
Дв.вх.рег. № 54 г.

Отказ от вещни права

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 7 Вид дело г.

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № Вид дело г. Дв.вх.рег. № 1082 /

Изготвил: г.

Съдия по вписванията: г.



СКИЦА № 22

М 1: 1000

на урегулиран поземлен имот VIII-733 73 по

регулационния план на гр./с. 9540-4080 1007г.

общ. Котел, одобрен за изграждане на 18.08.2008г.

собствеността на имота е отразена в скица № 15-4483

103.02.2026 ОТ АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА

Скицата се издава

х. №

17,90г

и не послужи

за проектиране

лена с кв. №

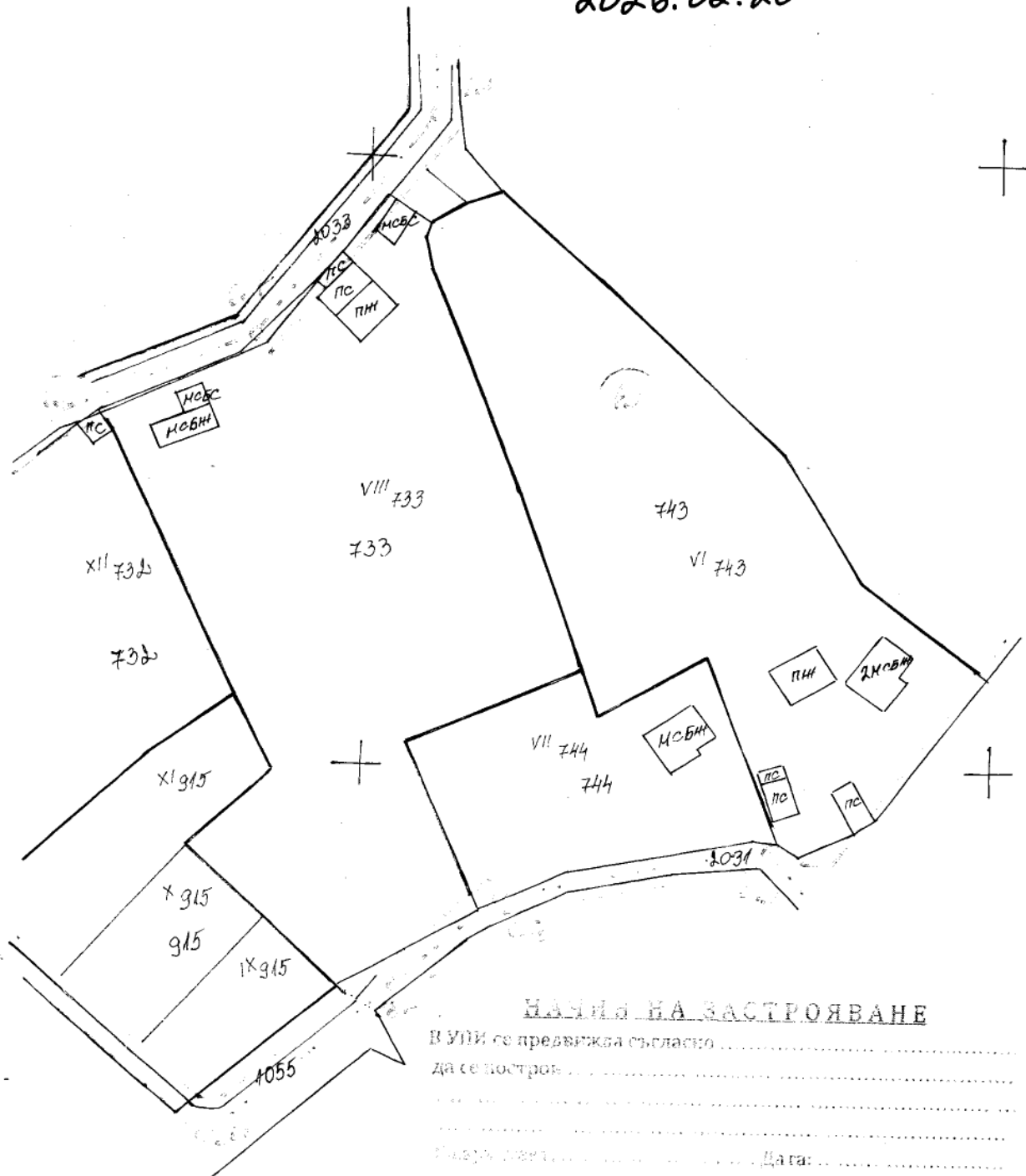
4471886/2.02.26

КОПИРА

и Л:

(год. м. ден)

2026.02.20.



НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

В УИИ се предвижда съгласно

да се построи

Планировка

Дата: